

## اطلاعات مهم مناقصه

شرایط خصوصی خاص این پروژه که بایستی مورد توجه پیمانکار جهت اعلام قیمت باشد :

عنوان مناقصه: مناقصه احداث پست ۲۳۰ کیلو ولت خاتون آباد

پروژه غیر عمرانی می باشد.

کارفرمای اصلی : گروه مینا توسعه ۱ مشاور : شرکت مشاور نیرو

آدرس پروژه: استان کرمان - شهر بابک شهر خاتون آباد - مجتمع مس خاتون آباد  
( رعایت حداکثری اصول ایمنی و HSE الزامی است )

- ۱- حضور نفر HSE در سایت به هنگام اجرای عملیات الزامی است .
- ۲- پیمانکار بایستی برای شروع بکار یک گروه اجرایی در کارگاه داشته باشد و گروه دوم آن بنا به نیاز پروژه و درخواست کارفرما در کارگاه حضور یابند .
- ۳- پیمانکار بایستی حتما با برنامه اعلامی کارفرما نسبت به شروع جبهه کاری اقدام نماید .
- ۴- پیمانکار می بایست نسبت به گماردن انباردار مرتبط با عملیات اجرایی و آشنایی با نحوه ثبت ورود و خروج کالاها بصورت بروز استفاده نماید
- ۵- کار در محیط و تابلوهای برق دار جرئی از شرایط قرارداد است .
- ۶- پیمانکار بایستی تا زمانی که جبهه کاری وجود دارد نسبت به انجام آن اقدام نماید و در این خصوص اعتراضی نخواهد داشت
- ۷- نگهداری از تجهیزات و لوازم در طول اجرای پیمان بر عهده پیمانکار است .
- ۸- مدت زمان اجرای کار ۸ ماه از زمان انتخاب پیمانکار و ابلاغ به کار از طرف کارفرما به پیمانکار می باشد است .

۹- رعایت استانداردهای ایمنی در انتخاب نیروی انسانی و ابزار و لوازم در زمان کلیه عملیات اجرایی در این پروژه الزامی می باشد

- ۱۰- پیش پرداخت پیمانکار برنده به این شکل پرداخت خواهد شد (۸٪ بعد از ابلاغ قرارداد و ارائه تضامین ۶٪ بعد از تجهیز کارگاه و کد کارگاهی تامین اجتماعی و تایید دستگاه نظارت و ۶٪ پس از پیشرفت فیزیکی ۳۰ درصد کل پروژه و مورد تایید دستگاه نظارت )

۱۱- شرکت کنندگان در مناقصه می بایست جداول پیشنهادی بخش (مناقصه احداث پست ۲۳۰ کیلو ولت

خاتون آباد) مناقصه را تکمیل و در پاکت در بسته حد اکثر تا مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۸ امور پیمانکاران فرعی

آقای آتشی تحویل نمایند دفتر مشهد: بزرگراه شهید سلیمانی، حدفاصل میدان جهاد و میدان جمهوری اسلامی

کدپستی: ۹۱۷۵۶۹۳۱۱۳

تلفن: ۰۵۱-۳۸۴۶۳۲۲۶-۲۷

دفتر سمنان: محله باغ فردوس ، کوچه فرعی (۷) ، خیابان دوازدهم (دوازده متری اول) ، پلاک ۲۱ ، طبقه همکف

کدپستی: ۳۵۱۴۶۱۴۴۵۷

www.ntgms.com

تلفن: ۰۲۳-۳۳۳۲۳۵۸۴

۱۲- **فایل اسکوپ کار** و نقشه لی اوت بارگزاری گردیده و احجام (حتی الامکان) جهت برآورد قیمت در اسناد مناقصه ضمیمه گردیده است و پیمانکار بایستی قیمت پیشنهادی خود را با توجه به این مدارک و نقشه های فنی اعلام نماید ، در صورتیکه به نظر پیمانکار در هر موردی ابهام وجود دارد ، می توانید **با آقای مهندس اسدی** به شماره تماس **۰۹۳۵۹۸۲۳۲۲۳** تماس بگیرید. (مسئولیت برآورد دقیق با پیمانکار است) امکانات اسکان در محل پروژه (تجهیز کارگاه پیمانکار) و آب و برق و ... می بایست در قیمت پیشنهادی پیمانکار لحاظ شود و کارفرما نمی تواند امکاناتی در اختیار پیمانکار برنده مناقصه قرار دهد بازدید از سایت جهت آشنایی با شرایط و الزامات محیطی **اختیاری** می باشد و لیکن در صورت عدم بازدید از سایت و شرایط محیط ، تغییرات قیمتی ادعا شده از طرف پیمانکار مسموع نخواهد بود .

**۱۳- قیمت پیمانکار بایستی ۱۲ ماه اعتبار داشته باشد.**

۱۴- در صورت عدم ارائه تضمین بانکی جهت تضمین انجام تعهدات ، سپرده بیمه کسر شده از هر صورت وضعیت ۱۰٪ خواهد بود ( در صورت ارائه تضمین بانکی از مبلغ هر صورت وضعیت ۵٪ کسر می شود )  
۱۵- تکمیل فرم شناسنامه پیمانکار برای پیمانکارانی نیاز است که تاکنون قراردادی با شرکت نیرو توان گستر مهام شرق نداشته اند .

۱۶- تصویر گواهی صلاحیت پیمانکاری (با تاریخ معتبر) و تصویر گواهی صلاحیت ایمنی (با تاریخ معتبر) الزامی می باشد .

۱۷- نمونه قرارداد و شرایط خصوصی قرارداد که بعد از برنده شدن ملاک عقد قرارداد/ توافق نامه با پیمانکار خواهد بود در اسناد ضمیمه قرارداد شده است و ملاحظه آن الزامی است .

۱۸- قیمت اعلام شده بایستی در فرم اعلام قیمت پیشنهادی پیوست بصورت خالص و ناخالص اعلام شود . ( ناخالص در فرض انعقاد قرارداد و اخذ مفاصا حساب بیمه تامین اجتماعی )

۱۹- مالیات بر درآمد (سالیانه پیمانکار) متعلقه به موضوع پیمان بایستی در قیمت های خالص و ناخالص اعلام شده لحاظ شده باشد .

۲۰- قیمت پیشنهادی بایستی در فرمت اسناد ضمیمه تکمیل و ارائه گردد .

**۲۱- نکات مهم احداث پست خاتون آباد:**

**۲۲- \*** به این پروژه تعدیل تعلق میگیرد و شاخص مبنا سه ماهه سوم سال ۱۴۰۴ می باشد.

**۲۳- کلیه عملیات ساختمانی پست طبق استانداردها به عهده پیمانکار می باشد.**

**۲۴- برنامه زمان بندی اجرای کار باید به صورت ۸ ماه و قبل از شروع به کار پروژه تحویل کارفرما گردد**

**۲۵- کلیه اقداماتی که توسط کارفرما و نمایندگان وی در محل پروژه به جای پیمانکار انجام شود اعم از تامین مصالح ، اجرا کار یا خدمات جانبی ، به صورت فاکتور و به همراه ضریب بالاسری ۱.۴۱ از مبلغ قرارداد پیمانکار**

کسر خواهد شد پیمانکار با پذیرش مفاد این قرارداد حق هرگونه اعتراض یا مطالبه در این خصوص را از خود سلب شده است .

۲۶- پرداخت صورت وضعیت ها بعد از تأیید کارفرمای اصلی شرکت گروه مپنا توسعه ۱ میباشد.

۲۷- هرگونه تغییر در نقشه ها یا دستور کار اضافی، صرفاً" با دستور کارفرمای اصلی و تأیید شرکت نیرو توان گستر مهام شرق مجاز می باشد.

۲۸- مدارک محاسبه هزینه ها، فاکتور های ارائه شده توسط کارفرما می باشد و نیازی به تأیید پیمانکار ندارد، پیمانکار حق ارائه نرخ جایگزین یا درخواست بررسی مجدد قیمت ها را نخواهد داشت .\*

۲۹- در صورت هرگونه ابهام در مورد مناقصه و نیاز به بازدید از محل پروژه ، با کارشناس پروژه جهت هماهنگی ، تماس داشته باشید.(آقای مهندس خرمی ۰۹۱۵۱۰۸۴۲۵۹) و ( آقای مهندس اسدی به شماره تماس ۰۹۳۵۹۸۲۳۲۲۳ )

۳۰- شرکت کنندگان در مناقصه بایستی پیشنهاد قیمت خود را در پاکت سربسته (با درج موضوع پیشنهاد قیمت : احداث پست ۲۳۰ کیلو ولت خاتون آباد ، حداکثر تا مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۸ به امور پیمانکاران فرعی شرکت نیرو تون گستر مهام شرق(آقای آتشی) تحویل نمایند.

آدرس : مشهد - بزرگراه شهید سلیمانی - بین میدان جهاد و جمهوری اسلامی - شرکت نیرو توان گستر مهام شرق کد پستی ۹۱۷۵۶۹۳۱۱۳ - ساختمان اداری شهید حججی - امور پیمانکاران فرعی ( آتشی داخلی ۶۵۵ ) با شماره تماس : ۰۵۱-۳۸۴۳۶۸۴۰ تماس بگیرید .